

高唐县人民政府

高政字〔2024〕3号

高唐县人民政府 关于印发高唐县 2024 年度国有建设用地 供应计划的通知

开发区管委会，各镇政府、街道办事处，县政府有关部门：

《高唐县 2024 年度国有建设用地供应计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

高唐县人民政府

2024 年 3 月 27 日

（此件公开发布）

高唐县 2024 年度国有建设用地供应计划

为发挥政府对土地市场宏观调控作用，强化土地供应管理，立足保护资源、保持发展、保障民生，优化国有建设用地供应结构和空间布局，切实保障我县各项建设用地供应，促进经济社会持续健康发展，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范（试行）〉的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合我县土地利用现状，参照近年建设用地供应情况和本年度建设用地需求及供给潜力，制定 2024 年度国有建设用地供应计划。

一、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记对山东工作的重要指示要求，积极践行新发展理念，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策，全面提高土地供应的科学性、规范性、合理性，强化土地资源节约意识，统筹安排各项建设用地项目，优化土地供应结构，严格规范土地供应方式和土地使用标准，积极发挥市场配置土地资源的决定性作用。深入践行县委、县政府“攻坚提升年”部署，聚力“十大攻坚提升”，积极为全县经济社会可持续发展提供重要支撑。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量。2024 年度国有建设用地供应总量控制在 250.5795 公顷左右。

（二）国有建设用地供应结构。2024 年度国有建设用地供应总量中，工矿仓储用地 26.5258 公顷，住宅用地 20.7232 公顷，商服用地 8.1841 公顷，公共管理与公共服务用地 21.3788 公顷，交通运输用地 173.7676 公顷。

（三）住宅用地供应计划。2024 年本县住宅用地计划供应 20.7232 公顷，全部为产权住宅用地。住宅用地本着保障需求，提高居民生活水平原则，根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。

三、土地供应导向

（一）优化土地供应结构。坚持产业兴县，高标准建设绿色发展理念。牢牢抓住发展第一要务不动摇，以绿色低碳转型赢得优势主动，努力打造高端引领、绿色低碳、质效兼优的现代产业体系。坚持统筹协调，高标准建设城乡融合样板区。强化统筹思维、融合发展理念，一体化推进城乡基础设施建设，形成现代城市与美丽乡村各具特色、交相辉映的城乡协调发展新格局。

（二）促进土地集约节约利用。优先利用存量建设用地和闲置低效用地，鼓励提高土地利用强度，引导地上地下空间深度开发利用。优先保证优势产业用地供应，严格执行《山东省建设用地控制标准》（2019 年版），推进工业项目“标准地”出让，支持产业集聚区和功能区的发展，重点支持现代制造业、高新技术产业、文化旅游产业等战略性新兴产业的用地供应，推动经济发展方式转变和经济结构调整。

（三）发挥市场配置资源基础性作用。积极探索完善建设用地有偿使用范围及方式改革的有效途径，有序扩大国有土地有偿使用范围。坚持国有建设用地使用权网上交易制度，加强土地供应条件及交易过程的监管，全面实行信息公示制度。

（四）强化土地供应和管理制度落实。继续实行有保有压的供地政策，严格执行国家和省、市产业发展政策，统筹相关产业用地。重点支持棚户区改造、医疗、养老、惠民工程等产业用地，保障房地产行业的长期健康发展，提升城市综合服务水平。

四、工作措施

（一）深化改革，高效服务。各有关部门按照“放管服”改革要求，科学组织实施建设用地供应计划，对年度民生工程用地、重点项目用地、政策性住房用地要提前介入，跟踪服务，全面保障，合理压缩工作时限，提高土地处置效率。

（二）部门配合，通力协作。发改、工信、自然资源和规划、住建、生态环境保护、行政审批、交通运输、文化旅游、教育和体育等相关部门要加强协作、密切配合，及时协调解决计划实施过程中遇到的问题，共同组织做好计划实施工作。开发区、各镇街也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

（三）实行土地年度供应计划编制长效机制。实行土地供应计划编制长效机制，合理预测，严格实施，及时调整。年度供应完成后，及时进行总结分析，为下一年度供应计划编制提供依据。本计划向社会公开，网址为 <http://www.gaotang.gov.cn/>。

- 附件：1.高唐县 2024 年国有建设用地供应计划汇总表
2.高唐县 2024 年住宅用地供应计划汇总表
3.高唐县 2024 年国有建设用地供应计划宗地表
4.高唐县 2024 年非租赁住房用地供应计划宗地表
5.高唐县 2024 年公共管理与公共服务用地供应计划表

附件 1

高唐县 2024 年国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

县(市、区)	合计	商服用地	工矿仓储用地	住房用地 (非租赁住房)	租赁住房用地				公共管 理与服务用地	交通运 输用地	水域 及水利 设施 用地	特殊 用地	
					小计	保障性租赁住房用地 (公租房)							租赁 型商 品住 房用 地
						配建	企业利 用自有 土地自 建	单独集 中建设					
高唐县	250.5795	8.1841	26.5258	20.7232					21.3788	173.7676			

附件 2

高唐县 2024 年住宅用地供应计划汇总表

单位：公顷

县(市、区)	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地	其他住宅用地 (棚户区改造)
		商品住房用地	共有产权住宅用地	小计		
高唐县	20.7232	20.7232		20.7232		

附件 3

高唐县 2024 年国有建设用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	拟供应方式	拟供地时间	批次/收回	备注
1	2023—041	交通大厦	鼓楼路北侧、春长街西侧	0.8578	商务金融	出让	2024.2	收回	
2		书画小镇东 2	官道街西、政通路南	0.085	商业	出让	2024.3	批次	
3		书画小镇东 4	官道街西、政通路南	0.1281	商业	出让	2024.3	批次	
4		书画小镇中 1	滨湖路东、政通路南	0.3233	商业	出让	2024.3	批次	
5		书画小镇东 1	官道街西、政通路南	0.7428	商业	出让	2024.4	批次	
6	2023—050	盐业公司东	东兴路东、福源路南	0.6617	商住	出让	2024.4	批次+收回	
7		书画小镇东 3	官道街西、政通路南	0.1786	商业	出让	2024.5	批次	
8	2023—053	永泰公馆东	时风路南、东兴路西	3.1757	商住	出让	2024.6	批次	
9	2023—052	祥和家园西	金城路北、汇鑫路东	3.2781	商住	出让	2024.6	批次	
10	2023—049	江山学校西	东兴路西、人和路北	3.1568	商住	出让	2024.7	批次	

11		恒冠驾校 (文汇中学)	官道街东、政通路北	7	住宅	出让	2024.8	批次	
12		许楼片区 1	滨湖路西、二千渠北	3.4509	商住	出让	2024.8	批次+收回	
13		书画小镇中 2	滨湖路东、政通路南	0.594	商业	出让	2024.9	批次	
14		书画小镇中 3	滨湖路东、政通路南	0.1385	商业	出让	2024.9	批次	
15		书画小镇中 4	滨湖路东、政通路南	0.2462	商业	出让	2024.10	批次	
16		书画小镇中 5	滨湖路东、政通路南	0.5323	商业	出让	2024.11	批次	
17		书画小镇中 6	滨湖路东、政通路南	1.6001	商业	出让	2024.11	批次	
18		书画小镇中 7	滨湖路东、政通路南	2.4458	商业	出让	2024.12	批次	
19		人和嘉苑南邻	人和路北、人和嘉苑南	0.3116	商业	出让	2024.12	批次	
20	2024—001	五湖电机项目	人和街道，国道 105 南侧、通威升压站西侧	2	工业	出让	2024.02	2023 年第 2 批次	
21	2024—002	山东港口（高唐）国际陆港项目（一期）	琉璃寺镇纬三路以南，高唐装备制造产业园以东	5.9988	交通服务场站用地	出让	2024.03	收回	
22	2024—003	山东港口（高唐）国际陆港项目（一期）	琉璃寺镇纬三路以南，高唐装备制造产业园以东	5.6212	仓储用地	出让	2024.03	收回	
23	2024—005	高唐县城市供水工程	南王水库南侧，官道街西侧	3.1794	公用设施用地	出让	2024.03	鲁政土字〔2023〕946号	

24	2023—075	变电所	管道街东侧、太和路北侧	0.1517	公用设施用地	出让	2024.03	2014年第4批次	
25	2024—004	创业园区南工业项目	超越路西侧、规划汇丰路北侧	1.0026	工业	出让	2024.03	2023年第3批次	
26	2023—071	农机装备产业园项目	汇鑫杨庄	3.4531	工业	出让	2024.06	2022年第11批次	
27	2023—076	飞腾农牧地块工业项目	姜店镇工业二路以北，齐盛新能源以西	2.5097	工业	出让	2024.06	2012年第11批次	
28		德郓高速	梁村镇、尹集镇	64.7531	公路用地	划拨	2024.06	批次	
29		济临高速	琉璃寺镇、清平镇	102.5152	公路用地	划拨	2024.06	批次	
30		书画小镇	书画小镇	5.167	文化设施用地	出让	2024.06	2023年第5批次	
31		书画艺术培训基地	团结社区菜市街村	1.9523	文化设施用地	出让	2024.06	2021年第8批次	
32		江山学校南开发西侧绿地	人和街道三里村	0.0312	公园与绿地	划拨	2024.06	2023年第4批次	
33		江山学校南开发西侧绿地	人和街道二街村	0.1176	公园与绿地	划拨	2024.06	2023年第4批次	
34		江山学校及外围道路	人和街道三里村	0.7941	教育用地、公园与绿地、城镇村道路用地	划拨	2024.06	2023年第9批次	
35		江山学校及外围道路	人和街道三里村	0.4766	教育用地	划拨	2024.06	2023年第9批次	
36		江山学校及外围道路	人和街道三里村	0.1472	教育用地	划拨	2024.06	2023年第9批次	

37		江山学校及外围道路	人和街道三里村	0.5005	城镇村道路用地	划拨	2024.06	2023年第9批次	
38	2022—069	产教融合项目	盛世路东侧、人和路北侧	2.2703	文化设施用地	划拨	2024.09	2022年第9批次	
39	2022—039	鱼邱湖社区服务站	政通路北侧、东兴路西侧	0.2187	文化设施用地	划拨	2024.09	2018年第2批次	
40	2023—002	海德体育公园	政通路北侧、春长街东侧	1.0922	体育用地	划拨	2024.09	2018年第5批次	
41		大顺体育场馆1	鱼邱湖一街、人和东街	0.7626	公用设施用地	划拨	2024.09	2020年第4批次	
42		同敬德	杨屯乡高庄村	1.0899	医疗卫生用地	划拨	2024.09	2011年第1批次	
43	2022—055	原农业示范基地	时风路南侧,职教中心东邻地块	1.0254	教育用地	划拨	2024.12	2016年第4批次	
44		鸣山学校	人和路东侧、滨湖路东侧	2.9026	教育用地	出让	2024.12	2016年第5批次+2006年第7批	
45		鲁商	汇鑫街道谷官屯村	2.2387	工业	出让	2024.12	批次	
46		鑫亨泰电缆	人和街道董楼村、刘楼村	1.4116	工业	出让	2024.12	批次	
47		群鑫二期	固河镇郭庄村	3.3693	工业	出让	2024.12	批次	
48		名爵润滑油(计划)	赵寨子镇西赵户村、王辛庄村	0.5859	工业	出让	2024.12	批次	
49		鑫科星	赵寨子镇王辛庄村、赵寨子村	2.1306	工业	出让	2024.12	批次	
50		灵犀预制菜	赵寨子镇王辛庄村、赵寨子村、水利局	2.2031	工业	出让	2024.12	批次	

附件 4

高唐县 2024 年非租赁住房用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积		各类棚户区改造用地			限价商品房	商品住房用地		备注
				存量	增量		经济适用房	中小套商品房			中小套型商品住房	
1	2023—050	盐业公司东	东兴路东 福源路南	0.4849	0.1768							
2	2023—053	永泰公馆东	时风路南 东兴路西		3.1757							
3	2023—052	祥和家园西	金城路北 汇鑫路东		3.2781							
4	2023—049	江山学校西	东兴路西 人和路北		3.1568							
5		恒冠驾校 (文汇中学)	官道街东 政通路北		7							
6		许楼片区 1	滨湖路西 二千渠北	0.7954	2.6555							

附件 5

2024 年公共管理与公共服务用地供应计划表

单位：公顷

序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	拟供应方式	拟供地时间	备注
1	2024—005	高唐县城市供水工程	南王水库南侧，官道街西侧	3.1794	公用设施用地	出让	2024.03	
2	2023—075	变电所	管道街东侧、太和路北侧	0.1517	公用设施用地	出让	2024.03	
3		书画小镇	书画小镇	5.167	文化设施用地	出让	2024.06	
4		书画艺术培训基地	团结社区菜市街村	1.9523	文化设施用地	出让	2024.06	
5		江山学校南开发西侧绿地	人和街道三里村	0.0312	公园与绿地	划拨	2024.06	
6		江山学校南开发西侧绿地	人和街道二街村	0.1176	公园与绿地	划拨	2024.06	

7		江山学校及外围道路	人和街道三里村	0.7941	教育用地、公园与绿地、城镇村道路用地	划拨	2024.06	
8		江山学校及外围道路	人和街道三里村	0.4766	教育用地	划拨	2024.06	
9		江山学校及外围道路	人和街道三里村	0.1472	教育用地	划拨	2024.06	
10	2022—069	产教融合项目	盛世路东侧、人和路北侧	2.2703	教育用地	划拨	2024.09	
11	2022—039	鱼邱湖社区服务站	政通路北侧、东兴路西侧	0.2187	文化设施用地	划拨	2024.09	
12	2023—002	海德体育公园	政通路北侧、春长街东侧	1.0922	体育用地	划拨	2024.09	
13		大顺体育场馆 1	鱼邱湖一街、人和东街	0.7626	体育用地	划拨	2024.09	
14		同敬德	杨屯乡高庄村	1.0899	医疗卫生用地	划拨	2024.09	
15	2022—055	农业示范基地	时风路南侧，职教中心东邻地块	1.0254	教育用地	划拨	2024.12	
16		鸣山学校	人和路北侧、滨湖路东侧	2.9026	教育用地	出让	2024.12	

抄送：县委有关部门，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，
县检察院，县人武部。

高唐县人民政府办公室

2024年3月27日印发
